

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2022. GODINE DO 31. SVIBNJA 2022. GODINE

1. Dana 27.04.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, u predmetu poslovni broj Ovr-3327/2018 donio je rješenje kojim je odlučeno da se iz iznosa od 2.385.200,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina ovršenika, namiruje tražbina ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, Schochenmühlestr. 4, Baar, OIB: 42497989050, s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 35.047,58 kn te da se namiruje cijelosti tražbina ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, Schochenmühlestr. 4, Baar, OIB: 42497989050, s naslova osnovanog troška ovršnog postupka u iznosu od 81.700,00 kuna. Određeno je da će se preostali iznos kupovnine od 2.268.452,42 kune predati stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu, koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-1502/2017, nakon pravomoćnosti rješenja. Potvrda pravomoćnosti je izdana dana 31.05.2022. godine.
2. Predano je godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu.
3. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je dostavljena sva dokumentacija na knjiženje i pohranu.
4. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018, u svezi prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. (Interni broj: R 91/2019)

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Dana 27.04.2022. godine sud je donio rješenje kojim je odlučeno da se iz iznosa od 2.385.200,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina ovršenika, namiruje tražbina ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, Schochenmühlestr. 4, Baar, OIB: 42497989050, s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 35.047,58 kn te da se namiruje cijelosti tražbina ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, Schochenmühlestr. 4, Baar, OIB: 42497989050, s naslova osnovanog troška ovršnog postupka u iznosu od 81.700,00 kuna. Određeno je da će se preostali iznos kupovnine od 2.268.452,42 kune predati stečajnom sucu Trgovačkog

suda u Zagrebu, koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-1502/2017, nakon pravomoćnosti rješenja.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, radi se o potraživanju Zagrebačkog Holdinga d.o.o., a koje je osporeno iz razloga što stečajnom upravitelju nikada nisu dostavljeni računi prema kojima navodno postoji dug, niti pak stečajni upravitelj ima saznanja o tome jesu li predmetni računi ikada bili dostavljeni na adresu stečajnog dužnika i jesu li uredno knjigovodstveno knjiženi, s obzirom da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika. Slijedom navedeno, u ovom postupku utvrđen je prekid temeljem čl. 212. t. 5. Zakona o parničnom postupku. (Interni broj: R104-2019).

TUŽITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

TUŽENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nakon što je dana 25.11.2021. godine ovrhovoditelj podnio podnesak kojim predlaže nastavak postupka, dana 25.11.2021. godine doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je postupak u ovoj pravnoj stvari nastavljen, dana 03.05.2022. godine ovršenik je obaviješten da je tužitelj podneskom od dana 29.04.2022. godine u cijelosti povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari. Nastavno, tuženik je dana 18.05.2022. godine podnio podnesak kojim je suglasan s povlačenjem tužbe te potražuje trošak od 750,00 kn na ime sudske pristojbe i troškova zastupanja.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020 (Interni broj: R80/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019 (Interni broj: R105/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Tužitelj je podneskom dana 15.05.2020. godine povukao tužbu te se čeka odluka o troškovima.

5. OVRŠNI POSTUPAK: vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (Interni broj: R103/2019)

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 17.02.2022. godine tužitelj je sudu uputio podnesak kojim povlači tužbeni zahtjev te je dana 24.02.2022. godine doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovom predmetu povučena a platni nalog sadržan u rješenju o ovrši JB Ilinke Lisonek, poslovni broj: Ovr-11088/2019 od dana 02.12.2019. godine ukinut. Tužitelju je naloženo da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.471,88 kn.

6. OVRŠNI POSTUPAK: vodi se pri javnom bilježniku Branku Jakiću, vps: 321,41 kn, poslovni broj: OVRV-4870/2020, sada se postupak vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-2957/2021, (Interni broj: R137/2021)

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupana po direktoru Predragu Bogičeviću, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 31219849801, koju zastupa punomoćnik Duško Vučevac, odvjetnik iz Zagreba, Savska cesta 17, OIB: 86522134944

TUŽENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1/IV, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, zastupan po odvjetnici Željki Filipčić, Radićeva 74, 10 000 Zagreb

Na pripremnom ročištu održanom dana 02.05.2022. godine u 09,00 sati, na kojem je punomoćnica tuženika iskazala kako ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda, održana je i glavna rasprava, koja je zaključena, te je ročište za objavu presude zakazano za dan 20.06.2022. godine u 14,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

POKRETNINE:

Trenutnu su u vlasništvu stečajnog dužnika preostale dvije umjetnine za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati ili će to biti po znatnije nižoj cijeni od procijenjene.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja u ovom kvartalu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika

Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika – nema zainteresiranih kupaca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- nije bilo namirenja

01.03.2022. – 31.05.2022.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2022.

32.935,62 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

VODOOPSKRBA I ODVODNJA - Parnični trošak Povrv 180/2022	1.481,85 kn
PBZ - virman isplate kamate klijentu	0,09 kn
UKUPNO:	1.481,94 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	223,80 kn
Grad Zagreb – plaćanje po rješenju	1.430,71 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	1.878,34 kn

UKUPNO: 3.532,85 kn

UKUPNI PRILJEVI: 1.481,94 kn

UKUPNI ODLJEVI: 3.532,85 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN
31.05.2022.**

30.884,71 kn

UKUPNI TROŠKOVI od 01.03.2022. – 31.05.2022. godine

CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	1.692,09 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	147,80 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	1.839,89 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- od 01. lipnja 2022. godine do 31. kolovoza 2022. godine -

S obzirom da su novčana sredstva u ovršnom postupku poslovni broj 3327/2018 ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 protiv ovršenika ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 96541496399, alocirana u stečajni postupak, stečajni upravitelj će podnijeti završni račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399